

# **BD110 - Handen uit de mouwen voor een propere buurt**

## Actieplannen

### AP1100 - Verfraaiing van het openbaar domein

#### Acties

#### A11000 Openbare bebloeming en stimuleren van particuliere initiatieven

Jaarlijks voorzien we bloemenmanden in het centrum van Denderleeuw alsook in de dorpskernen van Iddergem en Welle om het openbaar domein op te fleuren. Dit zal uitgebreid worden naar de toegangswegen Hoogstraat, Regentiestraat en De Nayerstraat.

Om in onze sterk verstedelijkte kern toch bijkomend groen te realiseren zullen inwoners gestimuleerd worden om een geveltuinje aan te leggen.

#### Status

Continu

#### Stand van zaken (toelichting)

Als lokaal bestuur zetten we, naast de plaatsing van bloemenmanden over het hele grondgebied, al enkele jaren in op een **gevarieerde beplanting met vaste planten**, om meer variatie te creëren in hoogte en verschillende bloemensoorten en -kleuren. Van de vroege lente tot de late herfst kan je in verschillende borders in onze gemeente kleurrijke bloemenparels ontdekken. Dit is interessant voor bijen en andere bestuivers, dus ideaal in het kader van biodiversiteit.

|                           | 2021                                                                                                                                                                                                                                         | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024                                                                                                                                                                           | 2025                                                                                                                                                     |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uitgevoerde werken</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>aanplant nieuwe borders met prairiebeplanting op de parking van Site Veldstraat, ter hoogte van rusthuis Sint-Rafaël in de Kasteelstraat, de troostplek in de Broekstraat en de Spoorweglaan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>heraanleg spoorwegberm langs de Boriaustra met gevarieerde beplanting met vaste planten. Hierbij werden de oude en afgestorven Japans ekerselaars vervangen door nieuwe prairiebeplanting. Er is in dit ontwerp gepoogd om een</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>aanbrengen van nieuwe beplanting en bomen op de aangelagde parking Paristyl</li><li>beplanten berm langsh een de nieuwe fietsverbinding tussen de Huissegemstraat en de Zandplaatstraat</li><li>verwijderen graszone en pad</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>beplanten nieuwe plantvelden: Sint-Annastraat, Bossstraat, Sint-Anna pleintje, Moreelstraat &amp; ter hoogte van Trapstraat 32</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Wondervoudje Hazelstraat, GBS Welle + Sporthal Ottoy kregen een geveltuin</li><li>GBS Welle 'Stilteplek'</li></ul> |

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kleurrijk<br/>groensc<br/>herm te<br/>plaatse<br/>n dat<br/>ervoor<br/>zorgt<br/>dat het<br/>zicht op<br/>het<br/>spoor<br/>onttrokk<br/>en<br/>wordt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanplan<br/>t nieuwe<br/>groenbo<br/>rder in<br/>de<br/>nieuw<br/>aangele<br/>gde<br/>Polderst<br/>raat, op<br/>de<br/>voorsta<br/>dsparkin<br/>g<br/>Moreels<br/>traat en<br/>ter<br/>hoogte<br/>van de<br/>nieuwe<br/>verkavel<br/>ing in<br/>de<br/>Open<br/>Veldstra<br/>at</li> </ul> | <p>langsh<br/>een de<br/>kerk<br/>ldderge<br/>m en<br/>vervan<br/>gen<br/>door<br/>nieuwe<br/>plantva<br/>kken<br/>met<br/>prairieb<br/>eplanti<br/>ng</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nieuwe<br/>aanpla<br/>nt<br/>onder<br/>de<br/>booms<br/>piegels<br/>De<br/>Nayerst<br/>raat</li> <li>• aanpla<br/>nten<br/>van de<br/>vaste<br/>planten<br/>border<br/>op<br/>onderst<br/>e stuk<br/>berm<br/>Guido<br/>Gezelle<br/>straat</li> <li>• heraanl<br/>eg<br/>plantva<br/>kken<br/>Wellest<br/>raat/<br/>Kemel<br/>weg</li> <li>• beplant<br/>en<br/>nieuwe<br/>plantva<br/>kken<br/>Jozef<br/>Soncks<br/>traat,<br/>op de<br/>hoek<br/>van<br/>Omlloo</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

plaan-  
Wijmen  
ierlaan,  
Oude  
Molenw  
eg en  
Rietstra  
at

In 2020 tekenden we in op het **Bomencharter**. Hierbij werd het engagement aangegaan om zoveel mogelijk bijkomende bomen aan te planten.

|                                                                   | 2021                                                                                                                                                                                                                                   | 2022                                                                                                                                                                                                           | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2024                                                                                  | 2025                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aantal bijkomende bomen aangeplant door ons lokaal bestuur</b> | 145                                                                                                                                                                                                                                    | 173                                                                                                                                                                                                            | 147                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 48                                                                                    | 951                                                                                 |
| <b>Locaties met bijkomende bomen</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• begraafplaats Denderleeuw</li> <li>• speelplein Patrijzenlaan</li> <li>• speelplein Braamland</li> <li>• Broekpark</li> <li>• Kasteeistraat</li> <li>• Spruitjeshof</li> <li>• ...</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boriastraat</li> <li>• Polderstraat</li> <li>• begraafplaats Iddergem</li> <li>• begraafplaats Welle</li> <li>• Leeuwerikenlaan</li> <li>• Wildebeekstraat</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• parking Paristyl</li> <li>• Guido Gezellestraat</li> <li>• Broekpark</li> <li>• begraafplaats Denderleeuw</li> <li>• Marktweg</li> <li>• hoek Wellesstraat-Kemelweg</li> <li>• Liefkenshage</li> <li>• Groeneweg</li> <li>• Moreelstraat</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liefkenshage</li> <li>• Broekpark</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biesbanaan</li> <li>• Broekpark</li> </ul> |

Denderleeuw neemt sinds enkele jaren deel aan de '**Openbaar groen-awards**'. Dit is een wedstrijd van de Vereniging van openbaar groen waarop lokale besturen kunnen inschrijven met projecten in het kader van groenaanleg. Ons bestuur behaalde zowel in 2020, 2021, 2022 en 2023 een verdiende award. Volgende projecten werden ingediend voor de Openbaargroen Awards 2024: heraanleg Moreelstraat, heraanleg Bosstraat - Sint Annastraat, herinrichting Sint-Annaplein en bijvriendelijke gemeente. Het lokaal bestuur Denderleeuw viel opnieuw in de prijzen tijdens de uitreiking van de Openbaar Groen Awards. Dit jaar in de categorie 'Plusgroen' voor het vernieuwde Sint-Annapleintje.

Jaarlijks organiseren we als lokaal bestuur ook een **bebloemingswedstrijd** met mooie prijzen. In onze dichtbebouwde gemeente is de aanleg van openbaar groen immers niet altijd overal mogelijk. Sommige straten ogen daardoor vaak vrij kleurloos. Inwoners kunnen een handje helpen om hun buurt of straat op te fleuren door gevelbebloeming te plaatsen of een voortuin en/of geveltuintje in te richten. De bebloemingswedstrijd wil deze groene benadering stimuleren en bewijzen dat we allemaal ons steentje kunnen bijdragen tot een kleurrijk, fleurig Denderleeuw.

|                                               | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Aantal deelnemers bebloemingswedstrijd</b> | 20   | 30   | 18   | 12   | 27   | 29   |

Midden 2021 keurde de gemeenteraad een **reglement** goed rond de aanleg van **straatgeveltuinen**. Dit is een concrete uitvoering van ons klimaatplan. Straatgeveltuinen hebben immers klimaatadaptieve positieve effecten op de omgeving. Ze nemen CO2 op, zorgen voor verkoeling, zorgen voor buffering van water, een betere luchtkwaliteit, vergroten de biodiversiteit én zorgen voor kleurrijke, sfeervolle straten. Als lokaal bestuur maken we nu budget vrij om de aanvragers van een straatgeveltuin te ontzorgen door de voorbereidende werken door onze diensten te laten uitvoeren, plantgoed te voorzien en de nodige klimhulp te bezorgen. De aanvrager staat zelf in voor de aanplanting.

Het **reglement** werd op 25 mei 2023 **herzien** door de gemeenteraad **met als doel het aantal aanvragen te verhogen**. Hierin werden minder restricties opgenomen op de afmetingen van de plantvakken en een versmalling van de vrije doorgang.

|                                       | 2021                                                                                                                                             | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| <b>Aanvragen straatgeveltuintjes</b>  | 8<br>(waarvan eentje waarbij eigenaar uiteindelijk niet overging tot realisatie en eentje die wordt meegenomen bij de werken in de Moreelstraat) | 4    | 8    | 10   | 1    |
| <b>Realisatie straatgeveltuintjes</b> | 8<br>(6 aan privéwoningen + 2 aan panden van ons lokaal bestuur)                                                                                 | 4    | 8    | 10   |      |

Op 5 mei 2024 organiseerde ons lokaal bestuur opnieuw de **Bloemenmarkt** op het Dorp in Denderleeuw i.s.m. enkele lokale handelaars. Naast een aantal bloemenkramen zetten we naar goede gewoonte een infostand op waar mensen terecht konden voor gratis zakjes met een zadenmengsel voor groenten en bloemen, en hun vragen over groen in onze gemeente, zoals over de aanleg van een geveltuin, ontharden of inschrijving voor onze bebloemingswedstrijd.

Begin 2021 werd het **onthardingsproject van de verkeerseilandjes** opgestart. Onze eigen wegen- en groenploeg zorgen voor de uitvoering. De komende jaren zal er stapsgewijs verder gewerkt worden aan dit project.

| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

| Aantal m2<br>gerealiseerd<br>de<br>ontharding | 430m2                                                                                                                                                                                      | 80m2                                                                                         | 182                                                                                                                              | cijfers<br>nog<br>niet<br>geken<br>d |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Locaties                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• middengeleider Kouterbaan</li> <li>• ter hoogte van de Grooten Moortelhoek</li> <li>• rotonde van de Booglaan</li> <li>• Hoogsteenveld</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• langs de Steenweg op de grens met Ninove</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanleg plantvakken voor projecten Moreelstraat, Sint-Annastraat en Bosstraat</li> </ul> | Walleken                             |

Op 12 juli 2023 werd ook het **project 'Ontharden van oververharde gemeentewegen'** uit het Omgevingscontract van de Provincie goedgekeurd door het schepencollege.

|                             | 2024  | 2025 |
|-----------------------------|-------|------|
| Aantal goedgekeurde premies | 2     | 1    |
| Ontharde oppervlakte (m2)   | 75,70 | 10   |

In 2024 deed Denderleeuw officieel mee aan het **Vlaams kampioenschap Tegelwippen** waarbij alle inwoners werden opgeroepen om tegels uit te breken in hun voor-, achter- of geveltuin. Om de tegelwippers een duwtje in de rug te geven werd een **onthardingspremie** ingevoerd voor huurders, bewoners of gebruikers van een woning of ander pand met een verharde buitenruimte. Hiervoor werd op 25 april 2024 een toelagereglement ontharden gestemd door de gemeenteraad. In 2025 werd aan deze actie niet deelgenomen wegens te weinig deelnemers.

#### Stand van zaken (indicator)



Tijd

#### Tijd (indicator)



Geld

#### Geld (indicator)



### A11001 Pesticidevrije onkruidbestrijding en duurzaam groenonderhoud met hulp van seizoensarbeiders en externe partners

Sinds 1 januari 2015 is het pesticidereductieplan in werking. Dit heeft ervoor gezorgd dat het groenonderhoud binnen de gemeente op een andere manier moet uitgevoerd worden wat zeer arbeidsintensief is. Stap voor stap worden de plantvakken omgevormd zodat de onderhoudslast

vermindert. In het kader van duurzaamheid wordt éénjarige beplanting zoveel mogelijk vermeden en kiezen we voor 'prairiebeplanting'.

In de periode van april tot september wordt de groenploeg bijgestaan door seizoensarbeiders om het groenonderhoud in goede banen te leiden en zo de drukste periode van het jaar op te vangen.

Er wordt een veegplan opgesteld voor het kuisen van de greppels. Door de aankoop van een veegmachine zal dit frequenter kunnen uitgevoerd worden. Dit in combinatie met de rondes van de stoommachine zullen ervoor zorgen dat de onkruidgroei in de greppels drastisch vermindert.

## Status

Continu

## Stand van zaken (toelichting)

Bij het begin van deze legislatuur werd een **veegmachine** aangekocht waarmee we zelf op pad kunnen om te straten te vegen. Begin 2020 werd bovendien een **veegplan** voor de gemeente opgemaakt. Hierbij worden alle straten minstens 1x per maand geveegd. Ook in 2025 worden **seizoensarbeiders** in dienst genomen ter ondersteuning van de eigen groenploeg.

Daarnaast werd zoals ieder jaar een aannemer aangesteld om het groenonderhoud uit te voeren in een aantal wijken. In 2025 is dit uitbesteed in de wijken Hemelrijk, Ringlaan, Braamland, Veldoven, Booglaan, Hoogsteenveld en Ten Kouter. Ook het Broekpark en het terrein Thontlaan zitten in extern onderhoud.

## Stand van zaken (indicator)



Tijd

## Tijd (indicator)



Geld

## Geld (indicator)



## A11002 Landschaps- en natuurbeheer in Broekpark en kouter

De woonkernen van Denderleeuw worden omringd door verschillende landschappen met elk hun karakteristieken. Het Broekpark wordt verder ontwikkeld als landschapspark en groenpool. De mix van intensief en extensief beheer creëert heel wat mogelijkheden voor de lokale biodiversiteit. Jaarlijks worden bomen aangeplant in functie van een geboortebos.

De hoger gelegen landbouwkouter wordt intensief verbouwd. Om waardevolle landbouwgrond niet verder te laten afspoelen worden acties uit het erosiebestrijdingsplan uitgevoerd. Er wordt tegelijkertijd bekeken hoe het kouterlandschap klimaatbestendig kan worden gemaakt door bijvoorbeeld aanplant van perceelsranden. Recreatief zijn de betonnen landbouwwegen zeer interessant. Deze aantrekkelijkheid moet worden bewaard.

De woonkernen van Denderleeuw worden omringd door verschillende landschappen met elk hun karakteristieken. Het Broekpark wordt verder ontwikkeld als landschapspark en groenpool. De mix van intensief en extensief beheer creëert heel wat mogelijkheden voor de lokale biodiversiteit. Jaarlijks worden bomen aangeplant in functie van een geboortebos.

De hoger gelegen landbouwkouter wordt intensief verbouwd. Om waardevolle landbouwgrond niet verder te laten afspoelen worden acties uit het erosiebestrijdingsplan uitgevoerd. Er wordt tegelijkertijd bekeken hoe het kouterlandschap klimaatbestendig kan worden gemaakt door bijvoorbeeld aanplant van perceelsranden. Recreatief zijn de betonnen landbouwwegen zeer interessant. Deze aantrekkelijkheid moet worden bewaard.

## Status

Continu

## Stand van zaken (toelichting)

## Broekpark

- De verschillende landschapsvormen worden beheerd door de eigen groendienst of de landschapswerkers die via een aanbesteding worden aangesteld. In 2024 werd er opnieuw gekozen voor **begrazing** omdat het de meest CO2-vriendelijke manier is.
- De **ingang aan de Broekstraat** werd heringericht in het kader van het nieuwe jeugdhuis. Intern vinden overlegmomenten plaats om de vorm, functie en evolutie van het Broekpark op te volgen en/of aan te passen. Er werd een herder aangesteld die de opdracht kreeg om een oppervlakte van 2,5 ha duurzaam te beheren en een mobiele afsluiting te plaatsen en verplaatsen zodat er steeds een deel van het Broekpark toegankelijk bleef.
- **De uitbreiding van het geboortebos** werd hernomen. Een aanplant in samenwerking met het **Bosloket** werd in het voorjaar van 2022 uitgevoerd. Samen met jonge gezinnen werden 450 nieuwe bomen aangeplant. In 2023 werd de aanplant van het geboortebos afgewerkt met 125 nieuwe aanplantingen (zomereiken, zwarte elzen, hondsrozen, ...). Dit werd de laatste aanplant in de hiervoor voorziene zone daar het overige deel potenties heeft voor de ontwikkeling van een bloemenrijk grasland. Ook in 2024 vond een aanplant plaats ter hoogte van het Broekpark met 150 nieuwe bomen en struiken. In 2025 breidde het Geboortebos opnieuw uit, dit als onderdeel van de **publieke plantactie** op zondag 9 februari 2025. In totaal werden er die dag 3.725 bomen en struikvegetatie aangeplant, goed voor 1 ha extra bos. Het Bosloket stond in voor de opmaak van het plantplan, voorbereiding van de aanvraag voor de bebossingssubsidie, voorbereiding voor de vergunning voor vegetatiewijzigingen, de opmaak van het bestek voor het plantsoen en de werken, opvolgen van de aannemer & het mee organiseren van de plantactie. Daarnaast zal het Bosloket de ontwikkeling van de aanplant nog 3 jaar gratis opvolgen.
- Er werd in 2021 beslist het **RUP Verruimd Broekpark** te herzien om een ander landschaps- en natuurbeheer ter hoogte van de huidige zone voor openluchtrecreatie te kunnen hanteren. Op heden wordt dit beperkt door enkele zeer specifieke inrichtingsvoorschriften in het RUP. De herziening van het RUP Verruimd Broekpark werd door de gemeenteraad van 22 september 2022 definitief vastgesteld. Via de herziening van een aantal inrichtingsvoorschriften maken we het zo mogelijk om de invulling van het hele Broekpark op een recreatieve maar ook ecologisch duurzame manier verder te zetten. Er zullen voor alle duidelijkheid enkel zachte vormen van recreatie toegelaten zijn. Voorbeelden zijn een speelbos of een BMX-parcours, zodanig dat het groene karakter van het Broekpark gevrijwaard blijft.
- Samen met het **Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen** werd een voorstel uitgewerkt om een **houtkant aan te planten langsheen de Korte Broekstraat**. In februari 2024 hebben arbeiders 1230 boompjes aangeplant die op termijn een brede, langs de binnenzijde golvende houtkant zullen vormen (zeg maar: een struikengordel). We kiezen voor inheemse plantensoorten, zoals linde, meidoorn, hondsroos, rode en gele kornoelje en kardinaalsmuts. Inheemse soorten zijn goed aangepast aan ons klimaat en bieden de juiste schuil- en nestelplaats en voedsel voor onder meer vogels, kleine zoogdieren en insecten. Aan deze aanplant werd de uitbreiding van het geboortebos gekoppeld.
- In februari 2024 heeft het Regionaal Landschap bovendien een **rondgang** gedaan **in de gemeente**. Zij stelden op basis van de rondgang een document op met **mogelijke plantlocaties**. Hiervan werden 2 locaties weerhouden die in 2025 werden beplant. Deze zijn: Beukel ter hoogte van de leemgroeve en langsheen Hoek Beukel - Drieselken (naast Burg. Benedikt 'T Kintlaan 66). Er werd gekozen voor inheemse plantensoorten zoals meidoorn, sleedoorn, Europese vogelkers, hazelaar, Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, fladderiep, rode kardinaalsmuts.

## Kouter

- Er werd in 2021 een subsidiedossier ingediend voor de aanstelling en werking van een **erosiecoördinator**. Op 3 januari 2023 ontvingen we bevestiging dat we aanspraak maken op een subsidie van 9.400 euro voor het aanstellen van een erosiecoördinator. Deze subsidie wordt toegekend op basis van facturatie door de erosiecoördinator en dus prestatie-



gebaseerd. Op vandaag ontvingen we nog geen meldingen inzake bodemerosie noch stelden we zelf problemen vast. Voorlopig werd het subsidiebudget dus nog niet benut.

- Er werd in 2021 door de Vlaamse Regering een delegatieverzoek ingewilligd aan de gemeente voor een **herbestemming van de Vlamovenput** naar een zone voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied en zachte recreatie met aandacht voor natuur. In 2022 werden met de provincie reeds een aantal aftastende gesprekken gevoerd. Er wordt verder bekeken op welke manier een RUP-initiatief kan worden opgestart, dit in samenwerking met de provincie die het PRUP Dender Wind parallel uitwerkt. Provinciaal staat e.e.a. voorlopig on hold zodanig dat er op korte termijn in dit dossier (planmatig) geen vooruitgang zal worden geboekt.
- Er werd in 2021 beslist tot herneming van het **RUP Reconversie KMO Steenweg Noord en RUP Reconversie KMO Steenweg Zuid**. Deze RUP's voorzien een zone voor bedrijvigheid langsheen de Steenweg te herbestemmen. Dit in functie van het vrijwaren van onze open kouter achter diverse bestaande bedrijvigheid enerzijds en het tegemoetkomen aan een tekort aan zones voor gemeenschapsvoorzieningen anderzijds (zie ook A30115).
- Er werd in 2022 beslist een **bermbeheerplan** op te stellen met als doel een optimaal beheer in kader van het verhogen van de biodiversiteit in de gemeente. Het plan werd in 2024 uitgewerkt en zal in 2025 definitief worden vastgesteld. 32km bermen zullen worden geïnventariseerd waarvan het overgrote deel aanwezig ter hoogte van de Kouter.
- Er werd eind 2022 beslist het **lidmaatschap aan te gaan met Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen**. De organisatie staat landbouwers bij met betrekking tot de aanleg van hagen, heggen, houtkanten, hoogstam(fruit-)bomen en poelen. Er wordt advies gegeven, een beplantingsplan opgemaakt en er worden aanplantingen of graafwerken uitgevoerd. Er wordt bijgestaan bij het aanvragen van VLIF-steun voor niet-productieve investeringen (departement Landbouw en Visserij), zodat de aanlegkost voor de landbouwer beperkt blijft. Er wordt ook nauw samengewerkt met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en er wordt voor gezorgd dat de acties kaderen binnen de huidige of toekomstige beheersovereenkomsten die de landbouwer heeft.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Tijd

#### Tijd (indicator)



#### Geld

#### Geld (indicator)



### A11003 Afbouw van leegstaand patrimonium in eigendom van gemeente en OCMW

Als lokaal bestuur hebben we 65 gebouwen in eigendom waarvan 23 aangekocht om af te breken. Een deel van deze gebouwen staat immers over de rooilijn en hypothekeert zo een goede inrichting van het openbaar domein. De komende twee jaar zetten we een afbraakplan op om deze gebouwen af te breken. Hierdoor kunnen de vrijgekomen gronden vóór de rooilijn opgenomen worden in het openbaar domein en de gedeelten achter de rooilijn een nieuwe bestemming krijgen. Door dit plan op korte termijn uit te voeren, verminderen we de onderhoudskosten en zorgen we voor een verfraaiing van onze gemeente.

Sommige gebouwen zullen verkocht worden. Door de verhuis van Jeugd Welle naar de nieuwe lokalen in het Broekpark komen bijvoorbeeld de lokalen in de Hertstraat vrij. Ook de brandweerkazerne in de Nieuwstraat komt leeg te staan na de verhuis naar de nieuwe site Veldstraat. De gemeente kan deze gebouwen niet voor andere doeleinden gebruiken en zal ze daarom verkopen. Hierdoor wordt het gemeentelijk patrimonium gereduceerd tot de gebouwen die we echt nodig hebben en kunnen we werken aan een duurzaam gebouwbeheer.

## Status

Continu

### Stand van zaken (toelichting)

Bij de opmaak van het meerjarenplan maakte de afdeling Facility een **afbraakplan** op. De gemeente kocht in de afgelopen jaren immers een aantal gebouwen aan i.k.v. rooilijnproblematiek of tweede bouwlijn. Bijna alle gebouwen uit het afbraakplan zijn ondertussen afgebroken. Er zijn ondertussen echter opnieuw een aantal gebouwen aangekocht, die ook afgebroken moeten worden. Het afbraakplan wordt dus continu bijgewerkt en opgevolgd.

Eerste helft 2025 werden de nutsvoorzieningen in de woningen in eigendom van de gemeente in de Sijpestraat, Fonteinstraat en Molenstraat weggenomen ter voorbereiding van afbraak. De bestekken voor de eigenlijke **afbraakwerken** werden opgemaakt. Uitvoering zal in de tweede helft van 2025 gebeuren.

Een deel van de **vrijgekomen gronden na afbraak** zijn opnieuw verkaveld. In 2024 en 2025 werden de twee kavels aan de Kouterbaan te koop aangeboden. De biedingen waren echter te laag.

Ondertussen bleek er interesse van een vzw om een kinderdagverblijf te bouwen op deze twee kavels. Via Covast werden de mogelijkheden onderzocht. Tweede helft 2025 zullen de twee opties (2 kavels voor woningen of 1 kavel voor functie met maatschappelijk nut) opnieuw te koop aangeboden worden.

### Stand van zaken (indicator)



Tijd

### Tijd (indicator)



Geld

### Geld (indicator)



## Actieplannen

### AP1101 - Inwoners betrekken bij de netheid van onze gemeente

#### Acties

#### **A11010 Sensibiliseringsacties organiseren rond zwerfvuil en ondersteuning voor netheidsverantwoordelijken**

Vele handen maken licht werk. Verenigingen kunnen zich engageren als netheidsverantwoordelijke om verschillende malen per jaar een zwerfvuilronde te doen. Deze acties zijn zeer zichtbaar, werken sensibiliserend naar anderen toe en leveren een extra centje op voor de vereniging. Scholen worden gestimuleerd om in het Mooimakers-project te stappen. Zij krijgen op het einde van het schooljaar een mooie beloning als ze zich gedurende het schooljaar inzetten voor een zwerfvuilvrije schoolomgeving.

## Status

Uitgevoerd

### Stand van zaken (toelichting)

Deelnemende verenigingen en scholen binnen de gemeente worden ondersteund als **netheidsverantwoordelijke** via gemeentelijke subsidiëring voor het opruimen van zwerfvuil en sluikstort onder de vorm van een subsidie van 50 euro per opgeruimde kilometer. Daarnaast bieden we **ook logistieke ondersteuning aan particulieren** in de vorm van het ter beschikking stellen van afvalgrijpers, hesjes, ... Een uitgebreide pagina op onze website verduidelijkt onze ondersteuning. We besteden verder aandacht aan communicatie hierover.

|                                                                                               | 2020-2021                                                                                                                               | 2022                                                                                                                                        | 2023                                                                                                                           | 2024                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aantal Denderleeuwse verenigingen actief binnen het project Netheidsverantwoordelijken</b> | 5<br>(Petanquevrienden Hoogsteenveld, Petanqueclub Wallebolletje, Natuurpunt Denderleeuw, Wijkfeesten Ringlaan & Feestcomité Groeneweg) | 6<br>(Petanquevrienden Hoogsteenveld, Natuurpunt Denderleeuw, Wijkfeesten Ringlaan & Feestcomité Groeneweg, KSA Welle, Gezinsbond Iddergem) | 6<br>(Petanquevrienden Hoogsteenveld, Gezinsbond Iddergem, Feestcomité Groeneweg, VZW Chriva, Wijkfeesten Ringlaan, KSA Welle) | 4<br>(Petanquevrienden Hoogsteenveld, Gezinsbond Iddergem, Wijkfeesten Ringlaan, Natuurpunt) |
| <b>Aantal opgeruimde kilometers</b>                                                           | 80,5                                                                                                                                    | 93,45                                                                                                                                       | 129,67                                                                                                                         | 78,46                                                                                        |
| <b>Totaal toegekend subsidiebedrag</b>                                                        | 4025 euro                                                                                                                               | 4672,5 euro                                                                                                                                 | 6483,5 euro                                                                                                                    | 3922,65 euro                                                                                 |

In het schooljaar 2024-2025 namen 3 scholen deel aan het project **Mooimakers - Operatie Proper** (Vrije Basisschool Welle, Gemeentelijke basisschool Denderleeuw vestiging Welle en Iddergem).

#### Stand van zaken (indicator)



#### Tijd

#### Tijd (indicator)



#### Geld

#### Geld (indicator)



### A11011 Systematische opvolging verwaarloosde voetpaden

Duurzaam en kwaliteitsvol wonen gaat niet enkel over de woongelegenheid op zich, maar heeft ook alles te maken met de woonomgeving. Daarom is het ook belangrijk dat de inwoners aangespoord worden om hun eigen perceel, voetpad of berm te onderhouden door het onkruid en wilde begroeiing, vervuilende producten of materialen te verwijderen.

#### Status

Continu

### Stand van zaken (toelichting)

De actie rond het opvolgen van verwaarloosde voetpaden & percelen wordt voortgezet. Inwoners worden aangemaand om hun voetpad en de greppel voor de woning onkruidvrij te houden, wildbegroeiing van planten/bomen te snoeien en de (voor)tuin te onderhouden. Dit gebeurt zowel op basis van een klacht als op grond van buurtonderzoeken uitgevoerd door de gemeentelijke diensten. Deze brieven worden in het kader van de **actie 'propere buurt'** systematisch verzonden. Er is zowel opvolging op het terrein als door de administratie.

Er wordt twee maal per jaar (voorjaar en najaar) gericht gecontroleerd en geïfyerd indien een onregelmatigheid wordt vastgesteld. De burger krijgt daarbij eerst de kans om de situatie te verhelpen, maar bij een hercontrole zal er indien nodig direct overgegaan worden tot het uitschrijven van een GAS-vaststelling. Door de actie "maai-mei-niet maand" werd de actie uitgesteld naar eind juni en doorlopend uitgevoerd tot september. Daarom is er maar 1 controleronde gebeurd maar de extreme gevallen werden wel direct aangeschreven.

Deze jaarlijks terugkerende actie begint een zichtbaar, positief effect te hebben wat zich vertaalt in onkruidvrije voetpaden en nettere buurten. Dit blijkt uit de cijfers gelet minder mensen aangeschreven en beboet zijn. De cijfers voor 2025 zijn evident nog voorlopig.

|                                                                                                                   | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| <b>Aantal aangeschreven eigenaars/bewoners ikv 'propere buurt'-campagne (owv gevaar voor openbare veiligheid)</b> | 586  | 344  | 381  | 320  |
| <b>Aantal GAS-vaststellingen ikv 'propere buurt'-campagne (owv gevaar voor openbare veiligheid)</b>               | 74   | 26   | 37   | 36   |

Ook op het vlak van nieuwe omgevingsvergunningen wordt rekening gehouden met verwaarloosde, aftandse of ontbrekende voetpaden, waarbij indien nodig een **stedenbouwkundige last** wordt opgelegd in de zin van artikel 75 omgevingsvergunningsdecreet. Het gaat om aanvragen voor het bouwen of verbouwen van woningen.

Er wordt per dossier gekeken of, en welke maatregel nodig is:

- Er kan volstaan worden met een financiële waarborg wanneer het bestaande voetpad kan behouden worden (financiële waarborg).

OF

- Kosteloze grondafstand in functie van een al dan niet te realiseren rooiijn en navolgende opname in het openbaar domein (last kosteloze grondafstand);
- De heraanleg, uitbreiding of nieuwe aanleg van een voetpad op basis van de principes in het gemeentelijk bouwreglement waarbij een voetpadbreedte van 1,5 meter nagestreefd wordt en de eventuele extra voetpadbreedte als groen wordt voorzien (last aanleg openbaar domein).

Betreft kosteloze grondafstand en heraanleg, uitbreiding of nieuwe aanleg van voetpaden werden sinds 1 januari 2021 in 15 omgevingsvergunningen deze lasten afzonderlijk of indien nodig, gecombineerd, opgelegd. Dit wordt bijgehouden in een opvolgingslijst. Via "bestuursdwang" kan indien nodig de realisatie van de last in rechte worden afgedwongen.

Om kosteloze grondafstanden beter op te volgen werd bovendien een nieuwe werkwijze geformaliseerd waarbij vooraf opgemaakte 'eenzijdige verbintenissen kosteloze grondafstand' aan de aanvrager worden toegestuurd. Deze moet ervoor zorgen dat de voormelde lasten inzake kosteloze grondafstand ook daadwerkelijk uitgevoerd worden. De invoering van deze werkwijze zorgt voor een ruimer en beter aangelegd openbaar domein, met specifieke focus in vele gevallen op voetpaden.

### Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



**Geld**

**Geld (indicator)**

